

**Открытое акционерное общество «Нижегородский Промстройпроект»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **Анисимова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «Сергиевская слобода»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **Быкова Сергея Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществлять **авторский надзор за строительством объекта «Жилой дом по ул. Ленина, д.58А в г. Бор Нижегородской области»** (далее «Работы»). Основание письмо-заказ № 68 от 30.11.2016г.

1.2. Работы по авторскому надзору Исполнитель обязуется вести в соответствии с требованиями «Свода правил по проектированию и строительству «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (СП 11-110-99), утвержденным Постановлением Госстроя России от 10 июня 1999г №44.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ устанавливается в размере 0,2% от стоимости выполненных строительномонтажных работ.

2.2. Оплата выполненных Исполнителем Работ производится Заказчиком ежеквартально путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Основанием для оплаты является Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный в двустороннем порядке, Счет и Счет-фактура Исполнителя.

### 3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Результаты работ по авторскому надзору отражаются в журнале авторского надзора. Исполнитель оформляет два экземпляра журнала авторского надзора: один, контрольный, остается в ОАО «Нижегородский Промстройпроект», а другой - передается Заказчику.

3.2. Заказчик не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет Исполнителю суммы фактически выполненных строительномонтажных работ за отчетный квартал. После чего Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ. Если в указанный срок после передачи Акта сдачи-приемки выполненных работ в адрес Исполнителя не поступит подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания, то Исполнитель вправе составить односторонний Акт сдачи-приемки выполненных работ и считать работу принятой.

3.4. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ один раз в месяц, а также по вызову Заказчика, направленному Исполнителю не позднее 36 часов, до времени назначенной встречи.

3.5. Каждое посещение объекта специалистами авторского надзора регистрируется в журнале. Запись о проделанной работе по авторскому надзору удостоверяется подписями ответственных представителей Заказчика и Генподрядчика. Запись выполняется также при отсутствии замечаний.

### 4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

- передать Заказчику выписку из приказа на осуществление авторского надзора за строительством Объекта при условии подписания Заказчиком настоящего договора;
- вести журнал авторского надзора с фиксацией в нем всех выполняемых отступлений от проектных решений и строительных норм с указанием сроков устранения нарушений;
- информировать Заказчика о несвоевременном и некачественном исполнении указаний авторского надзора;
- участвовать в подписании Актов на скрытые работы в соответствии с Перечнем ответственных конструкций и строительномонтажных работ, подлежащих освидетельствованию и промежуточной приемке с участием авторского надзора;

4.2. Заказчик обязуется:

- требовать и контролировать выполнение указаний, записанных в журнале;
- следить за сроками и качеством устранения вышеуказанных отступлений, проверять качество выполненных скрытых работ;

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы). При наступлении форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств по договору отодвигается на время их действия.

5.3. Спорные вопросы Стороны решают путем переговоров, а при невозможности их мирного решения, обращаются в Арбитражный суд Нижегородской области.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания строительства Объекта и полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## 7. Прочие условия

7.1. При нарушении какой-либо из Сторон условий договора заинтересованная Сторона вправе приостановить действие договора до устранения причин возникшего.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию обеих Сторон.

7.4. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников Заказчика и Исполнителя.

7.5. Обо всех изменениях реквизитов Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трехдневный срок.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

## 8. Юридические адреса и расчетные счета Сторон

### Исполнитель:

ОАО «Нижегородский Промстройпроект»

Адрес: 603000, г. Н.Новгород, пл. М. Горького, 6

т/факс (831) 430-01-85

ИНН 5260900524 КПП 526001001

Р/счет 40702810701010003549

ПАО «НБД – Банк» в г. Н. Новгороде

Корр. счет 30101810400000000705

БИК 042202705

### Заказчик:

АО «Сергиевская слобода»

Адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор,

ул. Ленина, д. 58А

Тел/факс (951) 901-5556

ИНН 5246046999 КПП 524601001

Р/счет 40702810409010021564

ПАО «НБД - Банк» в г. Н. Новгороде

К/счет 30101810400000000705

БИК 042202705

Директор

  
В.А. АНИСИМОВ  
М.П.

Директор

  
С.Е. БЫКОВ  
М.П.